

# COMUNE DI MARTIRANO

## PROVINCIA DI CATANZARO

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

DETERMINA	Reg. Servizio	
N. 74		Data 09/08/2022

#### OGGETTO:

Riapertura termini per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ( Legge Regione 25/11/1996 n. 32, art. 13, con mod. e integr. L.R. 22/12/2017 n. 57, L.R. 22/6/2018, n.19, L.R. 21/12/2018, n.47, L.R.16/12/2019, n.59 e L.R. 30/04/2020, n. 1)

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 e seguenti del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, conferita da ultimo con Decreto del Sindaco n. 8 del 20.12.2017 ;

#### VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* ;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante: *"Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche "* e successive modificazioni;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa", e successive modificazioni"* ;
- Il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* ;
- Il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- Il vigente *"Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi"*;
- I vigenti contratti collettivi nazionali di lavoro per il comparto regioni - autonomie locali;
- La Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 e successive modifiche ed integrazioni, recante: *"Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica"*;
- **PREMESSO CHE** l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, ai sensi della Legge Regionale 25 novembre 1996 n. 32, avviene mediante pubblico concorso indetto dal Comune ove sono localizzati gli stessi alloggi, con apposito Bando predisposto secondo uno schema tipo approvato dalla Giunta Regionale;

#### PRESO ATTO CHE:

- Con Determina del Responsabile del Servizio n. 54 del 30/06/2022, si avviava la procedura per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i e nel contempo si Approvava il Bando di concorso e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia

residenziale pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), che allegati al presente atto amministrativo ne formano parte integrante e sostanziale;

Richiamate

- La L.R. n. 57/2017 recante "Modifiche alla L.R. n. 32/1996 e norme in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale", la richiamata L.R. n. 32/96 ha subito una profonda modificazione tale da non rendere più utilizzabile lo schema tipo di bando di concorso ed il modulo tipo di domanda approvati con D.G.R. n. 2616 del 27/05/1997;

Considerato

- Che l'ATERP Calabria ha predisposto un nuovo schema tipo di bando di concorso (Allegato A) ed un nuovo modulo tipo di domanda (Allegato B) in conformità alle modificazioni introdotte alla L.R. n. 32/1996 dalla L.R. n. 57/2017;
- **CHE** al predetto bando potranno accedere, secondo quanto previsto dalla richiamata norma, i nuovi aspiranti all'assegnazione di alloggi di E.R.P. e coloro che sono già collocati in graduatoria, se ogni quattro anni confermano la domanda di assegnazione, a pena di cancellazione dalla graduatoria, dichiarando la permanenza dei requisiti e delle condizioni, per la revisione del proprio punteggio;
- Considerato che entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione del bando e precisamente entro il 03 Agosto 2022 non è pervenuta nessuna domanda di aspiranti per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale Pubblica;

**RITENUTO PERTANTO**

- Di riaprire e modificare il termine finale di presentazione delle richieste degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i.;
- di confermare le modalità di presentazione delle domande da parte dei così come stabilite, dal Bando di gara, entro e non oltre il termine del 20 Settembre 2022;
- **RITENUTO**, pertanto, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 32/96, necessario procedere alla redazione di un nuovo bando di concorso per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), all'approvazione e pubblicazione dello stesso, con formale provvedimento;

#### **DETERMINA**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **DI MODIFICARE** il termine finale di presentazione delle richieste degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale Pubblica, previsto dalla della L.R. 32/96 e s.m.i, differendo tale termine dal 03 Agosto 2022 al 20 Settembre 2022.
- 2) **DI RIAVVIARE**, la procedura per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale Pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), ai sensi della L.R. 32/96 e s.m.i.;
- 2) **DI APPROVARE** il bando di concorso e lo schema di domanda per la formazione della graduatoria generale permanente degli aspiranti all'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica di nuova costruzione ovvero che comunque si rendessero disponibili nel Comune di Martirano (CZ), che allegati al presente atto amministrativo ne formano parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato;
- 4) **DI DARE ATTO CHE:**
  - Allo stato la presente non comporta oneri finanziari per questo Ente, mentre agli oneri previsti dall'art. 17 comma 8 della L.R. n. 32/1996, ovvero alle spese di funzionamento della Commissione Assegnazione alloggi, si provvederà con successiva determinazione e postuma alla comunicazione dell'importo dovuto da parte della Regione Calabria;
  - Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- 5) **DI DARE ATTO, ALTRESÌ, E STABILIRE CHE:**

- Il bando sarà pubblicato 60 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio online e, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di Concorso";
- Il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Rosuccio Funari, coadiuvato collaboratore dall' Arch. Franco Pizzuti, provvederà a tutti gli adempimenti necessari e conseguenziali al presente atto amministrativo.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
F.to Geom. Rosuccio Funari

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si attesta, ai sensi dell'art.147 bis, c. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

IL Responsabile del Settore Tecnico  
F.to Geom. Rosuccio Funari

**PARERE/VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ED ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA /SPESA**

ai sensi dell'art. 147 bis c. 1, ed art. 183, c. 7 del D. lgs n. 267/00, si attesta la regolarità contabile e la regolarità e la copertura finanziaria

Impegno	Importo	Capitolo/articolo	Esercizio

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Lina Grazia Pugliano

**RISCONTRI AMMINISTRATIVI CONTABILI E FISCALI (ART. 184, COMMA 4, DEL d.LGS N. 267/00)**

Ai sensi dell'art. 184, c. 4, del Tuel, si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto.

Data

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to Rag. Lina Grazia Pugliano

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Visti gli atti d'ufficio, si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

Data.....

Il Responsabile del servizio (settore di riferimento)

Firme autografe omesse ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. 39/1993.