

COMUNE DI MARTIRANO

PROV. DI CATANZARO

Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 08 Del 08/09/2023	OGGETTO: Sdemanializzazione porzioni di strada comunale al Vico I° "Viale Mazzini" e alienazione tramite vendita.
--------------------------------	--

L'anno **Duemilaventitrè** in Martirano il giorno otto (**8**) del mese di **Settembre** dalle **ore 19,00 a seguire**, regolarmente convocato, con avviso prot. n. 3114 del 31/08/2023 e successiva integrazione dell'ODG con avviso del 06/09/2023 prot. n. 3199, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Pubblica Sessione Ordinaria di 1^ Convocazione** nella **Sala Consiliare** .

All'appello nominale **alle ore 19,07** risultano i Signori consiglieri:

N	CONSIGLIERI	PRES.	ASS.
1	BARTOLOTTA FRANCESCO Sindaco	X	
2	CARULLO PIERO	X	
3	AIELLO ANTONELLO		X
4	MARINO GIUSEPPE VITTORIO		X
5	SCALESE GIOVANNA Presidente del Consiglio	X	
6	BARTOLOTTA PASQUALE	X	
7	LEPORE PASQUALE	X	
8	STRANGES DIEGO LUCA	X	
9	SCALESE GINO		X
10	BURGO FLAVIO		X
11	CUDA ANGELO		X

Assegnati: 11

In carica: 11

Presenti: 6

Assenti: 5

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000) il **Segretario Comunale, in servizio a scavalco, Dr. Antonio Grutteria.**

Il Presidente del Consiglio Sig.ra Giovanna Scalese, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i relativi pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Giovanna Scalese, introduce il 4° punto all'O.D.G.; da lettura della proposta in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Sig/ra Vento Vincenzina Fiorina, nata a Martirano (CZ), il 30 agosto 1963, C.F. VNT VCN 63M70 E990Z, in nome e per conto proprio e delle sorelle, Gisella Enza, Franca Domenica e Fiorina, con nota pervenuta in data 19.01.2023, prot. n. 0000280/2023, **ha fatto richiesta** di regolarizzazione del titolo di proprietà riguardante alcune parti di un fabbricato che insistono su porzioni di aree comunali **“reliquati” stradali al Vico I° Viale Mazzini**, centro urbano, in catasto al fg. di mappa n. 9, catasto terreni, particelle nn. 724 e 730, rispettivamente di mq. 8,00 e mq. 11,00;

Accertato che non vi sono ulteriori richieste di richiedenti e che l'interesse all'acquisto da parte delle sig.re Sig/ra Vento Vincenzina Fiorina e sorelle Gisella Enza, Franca Domenica e Fiorina, è unico;

Considerato che il comune non ha interesse pubblico a mantenere nel patrimonio indisponibile tale suddetta porzione di reliquato stradale, anzi è nell'interesse di questo Ente cederlo per vendita;

Atteso che per le motivazioni sopra espresse è necessario attivare la procedura di sdemanializzazione per rendere il bene immobile di che trattasi “patrimonio disponibile”, ai sensi dell'art. 812 del Codice Civile s.m.i.

Vista la normativa vigente in materia;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera n) del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia alienazioni immobiliari;

Considerato che si può procedere all'alienazione a mezzo trattativa privata, in considerazione, tra l'altro, dell'esiguo valore delle aree de quo, con la richiedente Sig/ra vento Vincenzina Fiorina e sorelle, previa sdemanializzazione e stima del valore del bene;

Dato atto della seguente stima redatta dal responsabile del servizio tecnico contenente i seguenti dati:

- **Dati catastali:** fg. 9, particelle nn. n. 724 e 730, rispettivamente mq.8,00 e mq. 11,00;
- **superficie totale:** mq. 19,00;
- **Qualità:** porzioni di strada (reliquati);
- **Oneri gravanti su bene:** nessuno;
- **Valutazione:** € 855,00;

Viste le norme del Codice Civile;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile ex art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti: favorevoli: 6, contrari: 0; astenuti: 0, resi in forma palese da n. 6 Consiglieri votanti su n. 6 Consiglieri presenti di cui n. 11 assegnati ed in carica;

DELIBERA

- 1. La premessa** narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2. Di sdemanializzate** le aree di cui in narrativa e conseguentemente inserirle nel patrimonio disponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 812 del Codice Civile s.m.i. ;
- 3. Di approvare** la stima redatta dal responsabile del servizio tecnico contenente i seguenti dati:
 - **Dati catastali:** fg. 9, particelle nn. n. 724 e 730, rispettivamente mq.8,00 e mq. 11,00;
 - **superficie totale:** mq. 19,00;
 - **Qualità:** porzioni di strada (reliquati);

- **Oneri gravanti su bene:** nessuno;
 - **Valutazione: € 855,00;**
- 4. Di alienare**, come aliena, in vendita, a favore della Sig/ra Vento Vincenzina Fiorina e sorelle, le aree di cui in narrativa, in catasto al Fg. di mappa n. 9 particelle nn. 724 e 730, rispettivamente di mq. 8,00 e 11,00 per l'importo di € 855,00;
 - 5. Di stabilire**, come stabilisce, **che nessuna spesa** inerente l'alienazione di che trattasi, quali imposte, tasse, spese di rogito, frazionamenti, accatastamenti, volture, etc, dovrà gravare sul bilancio comunale;
 - 6. Di dare mandato** al responsabile del servizio tecnico di attivare gli adeguati adempimenti per il fine di cui al presente deliberato;

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli n. 6; contrari n. 0, astenuti 0 espressi in forma palese da n.6 consiglieri votanti su 6 e 11 assegnati ed in carica;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Giovanna Scalese

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Antonio Grutteria

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Assessore Antonello Aiello

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000, sostituito dall'art. 147-bis, comma 1, della Legge N° 213/2012, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Lina Grazia Pugliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

la presente deliberazione:

- (X) è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on-line per 15 giorni consecutivi con decorrenza 09/09/2023 (art. 124, comma 1, D. Lgs. N° 267/2000).
() diviene esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line (art. 134, comma 3, D. Lgs. N° 267/2000).
(X) è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. N° 267/2000).
Martirano, 09/09/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr. Antonio Grutteria

Firme autografe sostituite con indicazione a mezzo stampa, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs. 13/2/1993 n. 39.
La presente copia informatica, destinata unicamente alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, è conforme al documento originale che risulta conservato negli archivi del Comune di Martirano.